



Ovr-

**OPĆINSKI SUD U VINKOVcima**

**OVRHOVODITELJ: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička 50,**  
**OIB: 02535697732**, zastupana po generalnom punomoćniku Josipu Jeliću,  
**OIB: 59069997055**, odvjetniku u Slavonskom Brodu, A. Cesarca 28,  
temeljem generalne punomoći broj 39-Su-235/2021-13

**OVRŠENIK : SLOBODAN BOGDANOVIĆ, Mirkovci, Željeznička ulica 45,**  
**OIB: 61395475612**

**RADI : novčanog potraživanja**

**Vps. 23.123,91 eur**

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**

temeljem ovršne isprave  
na nekretninama ovršenika

1. Ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb kao vjerovnik i ovršenik Slobodan Bogdanović kao korisnik kredita te Miloš Dražić, OIB: 59461459005, kao založni dužnik sklopili su dana 01. prosinca 2016.g. Ugovor o stambenom kreditu broj: 9021001962, solemniziran 12. prosinca 2016.g. od strane javnog bilježnika Nikole Vulića iz Vinkovaca pod brojem: OV-6734/16, a na koji je javni bilježnik stavio klauzulu ovršnosti i koji je postao ovršan dana 22. kolovoza 2023.g.

Radi osiguranja naplate novčane tražbine prema korisniku kredita po osnovi Ugovora o stambenom kreditu broj: 9021001962 od 01. prosinca 2016.g., založni dužnik dozvolio je da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima zasnije založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d. kao vjerovnika uknjižbom na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1338, katastarskoj općini Mirkovci, kč.br. 1231 Kuća i Dvorište ukupne površine 771 m<sup>2</sup>.

**Dokaz:** Ugovor o stambenom kreditu broj: 9021001962 od 01. prosinca 2016.g.

Naprijed navedena nekretnina sada je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zk.ul. 5259, k.o. Mirkovci, kč.br 1231, **ŽELJENIČKA UL.45 KUĆA I DVOR** površine 771 m<sup>2</sup>.

2. Dužnik nije podmirio svoje dugovanje prema ovrhovoditelju, tako da ukupno potraživanje ovrhovoditelja na dan 07. srpnja 2026.g. po Ugovoru o stambenom kreditu broj: 9021001962 od 01. prosinca 2016.g. iznosi **23.123,91 eur**.

**Dokaz:** Izvadak iz poslovnih knjiga od 07. srpnja 2026.g.

Slijedom toga ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi odredbi Ovršnog zakona, donese sljedeće

## **RJEŠENJE O OVRSI**

**1.** Na temelju ovršne isprave-javnobilježničkog akta solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikole Vulić iz Vinkovaca pod posl. br. OV-6734/16 od 12. prosinca 2016.g. koji je postao ovršan 22. kolovoza 2023.g., te izvotka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 07. srpnja 2026.g., a radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **23.123,91 eur** i to:

**glavnice u iznosu od 17.679,69 eur**

**redovitih kamata u iznosu od 454,59 eur**

**zateznih kamata u iznosu od 3.143,59 eur**

**stvarnih troškova za provedbu osnove za plaćanje u iznosu od 285,36 eur**

**stvarnih troškova prisilne naplate/ovršnog postupka u iznosu od 885,33 eur**

**odvjetničkih-parničnih troškova u iznosu od 684,35 eur**

sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od dana 08. srpnja 2026.g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za 3 postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od donošenja rješenja o ovrsi do dana isplate po gore navedenoj kamatnoj stopi, sve sukladno odredbi čl. 29. st 2. Zakona o obveznim odnosima.

**2.** radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja,

### **određuje se ovrha**

- na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zk. ul. 5259, k.o. Mirkovci, kč.br. 1231 ŽELJENIČKA UL.45 KUĆA I DVOR površine 771 m<sup>2</sup>.

- zabilježbom ovrhe na tim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

- ovo rješenje dostavlja se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda s nalogom da izvrši upis zabilježbe ovrhe sukladno članku 84. Ovršnog zakona

**Dokaz:** Izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za zk.ul. 5259., k.o. Mirkovci

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova postupka ovrhe prema odluci suda, a prema priloženom troškovniku.

U Slavonskom Brodu, 07. srpnja 2026.g.

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.,  
PO PUNOMOĆNIKU**

**Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova po Tbr. 11 Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika:**

**TROŠKOVNIK**

|                                               |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|
| Sudska pristojba                              | 175,62 eur         |
| Sastav prijedloga za ovrhu prema Tbr. 11 OT-a | 500,00 eur         |
| PDV 25%                                       | 125,00 eur         |
| <b>UKUPNO:</b>                                | <b>800,062 eur</b> |

**Privitak:** Generalna punomoć